



**ANALÝZA KONCEPCÍ A NÁSTROJŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
NA ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉ REZERVACE KUKS
S PŘÍLEHLÝM KOMPLEXEM BÝVALÉHO HOSPITALU
A SOUBOREM PLASTIK V BETLÉMĚ,
JEHO OCHRANNÉHO PÁSMU A NEJBLIŽŠÍHO OKOLÍ**

HEŘMANICE
POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Praha | červenec 2013

ZADAVATEL

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Kontaktní osoby zadavatele

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování

Ing. Petr Háp
Vedoucí oddělení územního plánování

tel.: 495 817 236
e-mail: phap@kr-kralovehradecky.cz

Bc. Pavla Hofmanová, DiS.
Zástupce vedoucího oddělení územního plánování

tel.: 495 817 468
e-mail: phofmanova@kr-kralovehradecky.cz

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o.

Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8

Zodpovědný projektant | Vedoucí projektu

Ing. arch. Veronika Šindlerová
autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura
osvědčení o autorizaci č. 04 019
tel.: 236 080 562
e-mail: veronika.sindlerova@rhdhv.com

OBEČNÉ POŽADAVKY

(POŽADAVKY BEZ KONKRÉTNÍHO ÚZEMNÍHO PRŮMĚTU)

- 1. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny závěry celkového vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území – konkluze dle kapitoly G.3 – CELKOVÉ VYHODNOCENÍ VHDNOSTI REALIZACE ZÁMĚRŮ – KONKLuze této územní studie.**

Odůvodnění požadavku:

Přestože veškeré konkrétní požadavky na řešení v územních plánech dotčených obcí, vyplývající z vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území, jsou obsaženy v této složce, v kapitole KONKRÉTNÍ POŽADAVKY (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM), je žádoucí seznámit se detailně s kompletními závěry vyhodnocení vhodnosti realizace všech záměrů, včetně záměrů doporučených a žádoucích, a zohlednit je důsledně v rámci řešení územního plánu nebo jeho změny.

- 2. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny navrhované cílové charakteristiky řešeného území dle kapitoly I – CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ této územní studie.**

Odůvodnění požadavku:

Přestože veškeré konkrétní požadavky na řešení v územních plánech dotčených obcí, vyplývající z navrhovaných cílových charakteristik řešeného území, jsou obsaženy v této složce, v kapitole KONKRÉTNÍ POŽADAVKY (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM), je žádoucí seznámit se detailně s navrhovanými cílovými charakteristikami řešeného území a zohlednit je důsledně v rámci řešení územního plánu nebo jeho změny.

- 3. Vymežit plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona, především s ohledem na ochranu krajinného rázu, ochranu historických kompozičních vazeb v krajině a kulturních hodnot v řešeném území.**

Odůvodnění požadavku:

Využití nového institutu vymezení ploch, v nichž je vyloučeno umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, lze s výhodnou využít pro možnost eliminace rizika umístění objemově nebo výškově rušivých staveb ve volné krajině (například stavby pro zemědělství jako jsou seníky, silážní a senážní zařízení, sklady hnojiv, apod. nebo v krajině dominantní zařízení technické infrastruktury jako jsou nadzemní vedení vyžadující svíslé podpory, vysílače apod.), především s ohledem na žádoucí zachování hodnot krajinného rázu, historických kompozičních vazeb v krajině (průhledy, pohledové osy, apod.) a zachování kulturních hodnot v krajině (především národní kulturní památka Hospital Kuks a další národní kulturní památky a nemovité kulturní památky včetně celého území památkové rezervace).

- 4. Provéřit možnost obnovy původních kompozičních prvků v krajině (historické cesty, aleje, solitérní stromy, remízy, lesy, rybníky, drobná architektura ad.) v rozsahu bývalého nadačního panství Choustníkovo Hradiště.**

Odůvodnění požadavku:

V utváření území bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště hrála krajina klíčovou roli. Do té doby čistě hospodářsky využívaná krajina byla od přelomu 17. a 18. století postupně přetvářena v duchu barokních kompozičních principů s jediným cílem: ve spojení s monumentálními stavbami hospitalu a špitálního kostela, kostelů v Choustníkovo Hradišti, Vlčkovických či Kohoutových a množstvím drobných staveb (kapličky, altánky, boží muka, zvonice, baldachýny apod.) a sochařských děl v krajině, maximalizovat efekty působení krajiny, pohledových os utvářených alejemi stromů, dálkových průhledů, průhledů průseky v lesních masívech, kompozičních vazeb mezi solitérními stromy v krajině a podobně.

Z původních krajinných kompozičních prvků se v území mnoho nedochovalo, spíše ojedinělé fragmenty. Obnova některých původních kompozičních prvků je v současné době již zcela nemožná, neboť kompoziční vazby byly navždy zprůtrhány

novými prvky v území, jako například železnici či novější zástavbou. V případě řady původních kompozičních prvků však stále obnova možná je.

Územní plán by měl prověřit možnost obnovy kompozičních prvků v krajině a v případě, že to měřítko územního plánu umožní, měl by také vytvořit podmínky pro jejich možnou obnovu.

5. Při zpřesňování a vymezení ÚSES respektovat dochované historické kompoziční prvky v krajině resp. kompoziční prvky navržené k obnově.

Odůvodnění požadavku:

Vymezení a realizace ÚSES přináší, v případě zakládání nových prvků, do krajiny nové vegetační kompoziční prvky, především nové krajinné osy (biokoridory) a plochy krajinné zeleně (remízy, lesy apod.). Nově zakládané prvky ÚSES by měly respektovat historické kompoziční prvky v krajině, využívat jejich existenci, případně sloučit obnovení historického kompozičního prvku s prvkem ÚSES.

6. Prověřit umístění základní školy v Heřmanicích.

Odůvodnění požadavku:

V současné době má obec Heřmanice celkem 403 obyvatel, čemuž v souladu s ukazatelem ÚÚR 136 míst v ZŠ na 1.000 obyvatel, odpovídá již dnes požadavek na 55 míst v ZŠ. V Heřmanicích se dnes nenachází základní škola. S ohledem na plánovaný navrhovaný rozvoj bydlení v platném ÚP lze předpokládat nárůst počtu obyvatel až na cca 580, čímž potřeba míst v základní škole stoupne na 79. V souvislosti s předpokládaným růstem počtu obyvatel v obci je proto žádoucí prověřit možnost umístění základní školy v Heřmanicích a tím vytvořit vhodné podmínky pro pobyt mladých rodin s dětmi v obci a s tím související vhodné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce.

7. Prověřit možnosti zlepšení podmínek splavnění řeky Labe pro vodáky.

Odůvodnění požadavku:

Řeka Labe je základním integračním prvkem atraktivit cestovního ruchu v řešeném území (řetězení Dvůr Králové nad Labem – Žitka – Stanovice (Betlém) – Kuks – Heřmanice – Jaroměř/Josefov), její potenciál však není stále plně využit. Jedním z nevyužitých potenciálů je mimo jiné její využití pro vodáckou turistiku, splouvání na kanoích, kajacích či raftech. Je žádoucí prověřit možnosti zlepšení podmínek pro vodáky (řešení jezů, hloubky koryta apod.)

8. Z regulativů územního plánu vypustit tyto regulační prvky:

- stanovení druhu střechy (například sedlová, polovalbová, pultová apod.)

Odůvodnění požadavku:

Míra regulace odpovídá regulačnímu plánu a její užití v rámci územního plánu je nepřipustné.

KONKRÉTNÍ POŽADAVKY

(POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM)

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
He-01	UP-He-14	<p>Zpřesnit vedení trasy rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov a při upřesňování hledat řešení maximálně šetrné a ohleduplné k významu památkových hodnot v území, především s ohledem na bezprostřední blízkost památkové rezervace Obec Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, národní kulturní památky Hospital Kuks a Betlém v Novém lese u Kuksu a dalších nemovitých kulturních památek.</p> <p>V rámci podmínek pro využití koridoru stanovit konkrétní podmínky ochrany památkových hodnot v území a ochrany krajinného rázu a navrhnout konkrétní opatření pro eliminaci resp. zmírnění negativního vlivu na krajinný ráz a památkové hodnoty v území.</p> <p>V rámci zpřesnění koridoru vytvořit podmínky pro optimální prostupnost pro chodce a cyklisty příčně k trase silnice tak, aby bylo eliminováno riziko desintegrace území severně a jižně koridoru, především s ohledem na zachování historických vazeb v rámci bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště.</p> <p><i>Uvedení územního plánu do souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.</i></p> <p><i>Z hlediska zájmů památkové péče lze navrhovanou trasu rychlostní silnice R11 akceptovat.</i></p> <p><i>Z urbanistického i „krajinotvorného“ hlediska se však jedná o výrazný zásah do charakteru území a v některých jeho částech může dojít i k zásadnímu vizuálnímu narušení přirozených vazeb v území vč. pohledových a kompozičních vazeb na národní kulturní památku Kuks – Betlém i další kulturní památky v území. Nedílnou součástí je i zásadní vliv na území s archeologickými nálezy (zejména na lokality doposud neidentifikované), které mohou být realizací velmi zasaženy.</i></p>
He-02	UP-He-01	<p>Upřesnit regulativ plochy A1 dle platného ÚPO Heřmanice výhradně pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby nerušící navazující obytná území obce.</p> <p><i>Navrhovaná plocha výroby a skladování je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající plochy bydlení bez podrobnější regulace využití. Regulativ dané plochy je žádoucí upřesnit tak, aby v rámci plochy mohly být umísťovány pouze provozy drobné a řemeslné výroby a služeb nerušících navazující obytná území.</i></p> <p><i>Riziko snížení kvality bydlení v okolních plochách.</i></p> <p><i>Z hlediska památkové péče: z urbanistického hlediska dochází ke vložení výrobní funkce do obytné zástavby, což může mít negativní vliv na rozvoj obytné funkce sídla i okolní zástavbu.</i></p>
He-03	UP-He-02	<p>Stanovit pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v ploše A dle platného ÚPO Heřmanice.</p> <p><i>S ohledem na rozsah zastavitelné plochy a vztah ke stávající zástavbě je žádoucí prověřením využití této plochy územní studií jako podmínky pro rozhodování v dané ploše.</i></p>
He-04	UP-He-05	<p>Vypustit zastavitelnou plochu D dle platného ÚPO Heřmanice.</p> <p><i>Vzájemné srůstání historických sídel, plocha postrádá jakoukoli logickou návaznost na stávající strukturu zástavby.</i></p> <p><i>Z hlediska památkové péče a historického urbanismu daný záměr zcela nevhodně propojuje dva urbanistické celky, dochází k tzv. „srůstání sídel“ což je negativní jev.</i></p>
He-05	UP-He-10	<p>Vypustit zastavitelnou plochu H1 dle platného ÚPO Heřmanice.</p> <p><i>Prorůstání sídla přes hranici dvou obcí, rozvoj ve svahu přímo naproti bývalému hospitalu Kuks.</i></p> <p><i>Z hlediska zájmů památkové péče lze považovat daný záměr za kontroverzní, dochází k rozšiřování zastavitelné plochy vč. „překryvu“ přes správní hranici dvou obcí, z hlediska historického urbanismu není prokázána opora v historické zástavbě, (jednoznačně zde platí limit využití dle podmínek ochranného pásma památkové rezervace a metodiky NPÚ pro daný typ plošně chráněných území).</i></p>

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
He-06	UP-He-12	Vypustit zastavitelnou plochu J dle platného ÚPO Heřmanice. <i>Zastavitelná plocha je ve střetu s plochou aktivního sesuvu, v dané lokalitě je výstavba nepřijatelná.</i>
He-07	UP-He-13	Vypustit zastavitelnou plochu K dle platného ÚPO Heřmanice. <i>Zastavitelná plocha je ve střetu s aktivní zónou záplavového území, v dané lokalitě je jakákoli výstavba s ohledem na § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), nepřipustná.</i>
He-08	UP-He-16	Provéřít vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod dle platného ÚPO Heřmanice s ohledem na vymezení regionálního biokoridoru č.1262 podél řeky Labe. <i>Vymezení plochy pro novou ČOV je ve střetu s navrhovaným regionálním biokoridorem č. 1262 dle platných ZÚR Královéhradeckého kraje. Střet obou ploch představuje riziko narušení ekologické stability území v ploše regionálního biocentra. Zpřesnění vymezení biokoridoru v územním plánu je nutné koordinovat s vymezením plochy pro novou ČOV tak, aby byl eliminován možný vzájemný střet a narušení ekologické stability biocentra.</i>
He-09	UP-He-17	Provéřít vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod dle platného ÚPO Heřmanice s ohledem na vymezení regionálního biokoridoru č. 742/2 podél řeky Labe. <i>Vymezení plochy pro novou ČOV je ve střetu s navrhovaným regionálním biokoridorem č. 742/2 dle platných ZÚR Královéhradeckého kraje. Střet obou ploch představuje riziko narušení ekologické stability území v ploše regionálního biokoridoru.</i>
He-10	-	Stanovit způsob využití plochy bývalého zemědělského areálu ve Slotově umožňující jeho využití pro rekreační účely a cestovní ruch, včetně ubytování. <i>Areál bývalého zemědělského areálu ve Slotově je plocha typu brownfields, areál je nevyužívaný. S ohledem na blízkost areálu bývalého hospitálu v Kuksu je vhodné prověřit možnost využití bývalého zemědělského areálu pro rekreační účely a pro cestovní ruch.</i>
He-11	O-36	Provéřít možné umístění výstupního a nástupního místa pro vodáky včetně kotviště / úvaziště lodí ve vazbě na historické jádro obce Heřmanice. <i>Obec Heřmanice jako rodiště Albrechta z Valdštejna, představuje do budoucna na ose Dvůr Králové nad Labem – Žireč – Stanovice (Betlém) – Kuks – Heřmanice – Jaroměř/Josefov významný potenciál cestovního ruchu. Obec Heřmanice plánuje postupnou realizaci interpretace místního dědictví formou Muzea Albrechta z Valdštejna a dalších atraktivit cestovního ruchu. Jednou z možností dostupnost Heřmanic je mimo jiné řeka Labe, které je v letním období již dnes, i přes nepříznivé podmínky splavnosti, využívána vodáky. Pro možnost zastávky vodáků v Heřmanicích při splouvání řeky je žádoucí vytvoření podmínek pro možné umístění nástupního a výstupního místa pro vodáky včetně kotviště / úvaziště lodí ve vazbě na historické jádro (náves) obce Heřmanice.</i>
He-12	O-43 O-49	Vytvořit podmínky pro možné umístění infrastruktury a doprovodných služeb pro pěší turisty, cykloturisty a vodáky (odpočívky, občerstvení, odstavné zařízení pro kola, ubytování, možnost stanování, tábořiště) v návaznosti na řeku Labe a Labskou cyklostezku v historickém jádru obce Heřmanice. <i>Obec Heřmanice jako rodiště Albrechta z Valdštejna, představuje do budoucna na ose Dvůr Králové nad Labem – Žireč – Stanovice (Betlém) – Kuks – Heřmanice – Jaroměř/Josefov významný potenciál cestovního ruchu. Obec Heřmanice plánuje postupnou realizaci interpretace místního dědictví formou Muzea Albrechta z Valdštejna a dalších atraktivit cestovního ruchu. Heřmanice jsou již dnes velice dobře dostupné pro pěší a cykloturisty ze širšího okolí po národní Labské cyklostezce, realizované v území v úseku Hradec Králové – Kuks. Součástí cyklostezky by měla být v pravidelných intervalech lokalizovaná navazující infrastruktura pro cyklisty i pěší turisty, jako jsou odpočívky a občerstvovací místa, odstavná zařízení pro kola, stravovací zařízení, ubytovací zařízení včetně tábořiště a možnosti stanování. Heřmanice mají pro lokalizaci takových zařízení významný potenciál.</i>

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
He-13	O-32	<p>Stanovit způsob využití areálu bývalé elektrárny v Heřmanicích umožňující umístění Muzea Albrechta z Valdštejna a dalších doprovodných služeb pro turisty (občerstvení, infocentrum apod.).</p> <p><i>Areál bývalé elektrárny v Heřmanicích, na pravém břehu Labe, je plochou typu brownfields, areál je dlouhodobě nevyužívaný. S ohledem na bezprostřední vazbu na jádro (historickou náves) obce Heřmanice a zároveň na Labskou cyklostezku a vodáckou trasu je vhodné objekt využít pro turistický ruch a rozšířit tak infrastrukturu a atraktivitu cestovního ruchu v řešeném území.</i></p>
He-14	-	<p>Provéřit možnost vytvoření podmínek pro širší nabídku ploch pro podnikatelské aktivity, drobnou a řemeslnou výrobu a nerušící výrobu a výrobní a nevýrobní služby v části obce Heřmanice a Brod nad Labem, optimálně ve vazbě na stávající výrobní areály.</p> <p><i>Obec Heřmanice je zařazená do zóny s nejnižším stupněm ochrany a nejmenšími požadavky na regulaci (zóna C) z pohledu vztahu k chráněným historickým hodnotám v Kuksu a okolí (na území obce se žádné z významných chráněných hodnot nijak neuplatňují). Obec je navíc situovaná v bezprostřední blízkosti nově plánované trasy rychlostní silnice R11 a mimoúrovňové křižovatky na ní. V obci jsou v současné době 2 fungující výrobní areály společnosti Bono s potenciálem pro další rozvoj. V řešeném území představuje obec Heřmanice, vedle Choustníkova Hradiště, obec s největším potenciálem pro další rozvoj podnikatelských aktivit a zvýšení nabídky pracovních příležitostí v řešeném území s cílem stabilizace počtu obyvatel v řešeném území.</i></p>
He-15	O-44	<p>Provéřit vymezení plochy pro umístění nové ČOV v meandru řeky Labe severně jádrové části obce Heřmanice.</p> <p><i>Aktuální záměr obce Heřmanice na lokalizaci obecní ČOV.</i></p>